

Umowa nr ZP.272.....2016

W dniu 2016r. pomiędzy Gminą Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol
NIP 728-255-36-75 Regon 472057744

zwaną w dalszej części Umowy Zamawiającym
reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Kubusa- Wójta Gminy

a

reprezentowaną przez

zwanym w dalszej części "Wykonawcą"

mającym swą siedzibę w

zarejestrowanym w*/prowadzącemu działalność gospodarczą

REGON NIP

została zawarta umowa przy zastosowaniu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo
zamówień publicznych(Dz. U. z 2015, r, poz. 2164 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Programu Funkcjonalno-Użytkowego dotyczącego rozbudowy Gminnego Ośrodka Kultury w Wiśniowej Górze w ramach zadania: "Modernizacja Gminnego Ośrodka Kultury w Wiśniowej Górze" (zwanym dalej w skrócie „PFU”) oraz dokumentację kosztową zawierającą oszacowanie wartości: wykonania dokumentacji projektowej, prac remontowych, przebudowy, dobudowy i dostosowawczych budowlano-instalacyjnych oraz kosztów wyposażenia.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - a) przebudowa istniejącej klatki schodowej,
 - b) rozbudowa istniejącej sali widowiskowej wraz z zapleczem scenicznym i sanitarnym,
 - c) przebudowa holu wejściowego i pomieszczeń administracyjnych,
 - d) dobudowa dwóch sal zajęć,
 - e) przebudowa istniejącej instalacji dla potrzeb rozbudowywanej części budynku,
 - f) wykonanie projektu elewacji,
 - c) wykonanie projektu zagospodarowania terenu,
 - d) wykonanie projektu aranżacji pomieszczeń
3. PFU powinien być kompletny w zakresie wytycznych do dalszego projektowania, na podstawie, którego Zamawiający będzie mógł przeprowadzić postępowanie przetargowe w celu wyłonienia wykonawcy prac projektowych i budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego przygotowywać projekty odpowiedzi na pytania zadawane przez oferentów w trakcie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej w zakresie związanym z Programem funkcjonalno-użytkowym będącym podstawą opisu przedmiotu zamówienia w tym postępowaniu, aż do czasu rozstrzygnięcia tego postępowania przetargowego, nie dłużej jednak niż do dnia 31.12.2017 r. chyba, że strony przedłużą ten termin.
5. PFU należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w postaci papierowej w czterech egzemplarzach oraz w dwóch egzemplarzach na nośniku CD.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
7. Zastosowane w PFU wyroby budowlane winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
8. Wykonawca zobowiązany będzie w porozumieniu z Zamawiającym i użytkownikiem obiektu dokonać analizy wstępnych założeń, o których mowa powyżej w celu uzgodnienia ostatecznego sposobu zagospodarowania obiektu, opracowanie powinno spełniać wymogi ustawy Prawo Zamówień Publicznych a zwłaszcza przepisów art. 29 i 30. PFU nie może zawierać rozwiązań,

które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności nie mogą naruszać uczciwej konkurencji, jak również nie mogą zawierać wskazań znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że byłoby to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest, więc do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw.

9. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym i użytkownikiem. Program winien w całości odzwierciedlać potrzeby Zamawiającego i użytkownika przekazywane w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia.
10. PFU winien zawierać docelową koncepcję wykorzystania pomieszczeń wraz z planowanymi wyposażeniem, zgodnie z ich funkcją. Powyższe należy przedstawić w formie graficznej na rzutach poszczególnych obiektów. PFU powinien także obejmować plan zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń z Zamawiającym.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień: 2017r.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień: 2017r.

§ 3

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy jest protokół jego odbioru przez Zamawiającego, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
2. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych PFU będącego przedmiotem umowy.
4. Wykonawca zaopatrzy PFU w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno - budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydawana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowią integralną część przekazanego Zamawiającemu PFU.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie do czasu zakończenia prac projektowych i przez czas obowiązywania umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 3 obejmuje wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Ustalone niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto (z podatkiem VAT) złotych (słownie:złotych 00/100).
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 3, płatne będzie na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę i na konto wskazane na fakturze.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Podstawą zapłaty będzie faktura i protokół odbioru przedmiotu umowy.

§ 5

1. Z chwilą otrzymania wynagrodzenia za opracowaną dokumentację, określonego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe

i prawa pokrewne, na podstawie ustawy z dnia, 04 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016r, poz. 666 ze zm.), a w szczególności:

- a) prawo do wielokrotnego wykorzystywania i powielania dokumentacji oraz przetwarzania, chociażby w formie częściowej i na wszystkich polach eksploatacji związanych w szczególności z utrwaleniem dokumentacji na każdym nośniku informacji, włączając w to także nośniki elektroniczne, bez ograniczeń, co do liczby wydań, egzemplarzy i okresu eksploatacji jak i jego rozpowszechniania,
 - b) umieszczania dokumentacji w części lub całości w SIWZ w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
 - c) wykonywania na podstawie dokumentacji prac przez podmioty wybrane wyłącznie przez Zamawiającego.
2. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi na niego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.

§ 6

Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 3 niniejszej umowy, pokrywa również zapłatę za przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego wszelkich praw, o których mowa w § 5.

§ 7

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Strony zastrzegają i ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody, i jej charakter oraz bez względu czy szkoda zaistniała.
2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy,
 - d) za niezgodnienie z Zamawiającym dokumentacji - w wysokości 1.000,00 zł.
 - e) za nieprzygotowanie projektu odpowiedzi na pytanie zadane Zamawiającemu przez oferenta w trakcie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej zgodnie z § 1 ust. 4 w umowy - w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez dodatkowego wezwania go do zapłaty.

§ 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy lub w usunięciu jego wad uczyni go dla Zamawiającego zbędnym lub nieprzydatnym.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części umowy.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
3. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.
4. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
5. Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 4, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 3 lit. b).
6. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie terminu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

§ 12

Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Pana Bogdana Kamińskiego, a w przypadku jego nieobecności inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawa budowlanego.

§ 16

Każda ze stron ma prawo pisemnie wezwać drugą stronę do podjęcia negocjacji w celu należytego wykonania umowy.

§ 17

Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca